



**MASTERPLAN D.O.O.**  
UREJANJE PROSTORA

Kraljeviča Marka ulica 14  
2000 Maribor, Slovenija

 [info@masterplan.si](mailto:info@masterplan.si)

 [www.masterplan.si](http://www.masterplan.si)

**ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE  
ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA  
V DELU ENOTE UREJANJA PROSTORA Z OZNAKO HC04  
V OBČINI CIRKULANE**

**POROČILO O SODELOVANJU Z JAVNOSTJO**

**Maj, 2026**

Lokacijska preveritev zaradi ohranjanja posamične poselitve preoblikuje ali spremeni obseg stavbnih zemljišč, kot so določena v OPN, in določi prostorske izvedbene pogoje na delu enote urejanja prostora z oznako HC04.

Namen lokacijske preveritve je sprememba namenske rabe v delu HC04, skladno z določbami Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25, v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3).

Namen predmetne lokacijske preveritve je preveritev in utemeljitev pogojev z ustrezno primerno pravno podlago za izvedbo investicijske namere za gradnjo prizidka k obstoječi stanovanjski stavbi in pomožnih objektov. S predmetno lokacijsko preveritvijo se predlaga povečanje velikosti stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, glede na izvorno določeno v veljavnem OPN občine Cirkulane, s čimer bodo zagotovljeni pogoji za gradnjo in dosežen gradbeni namen.

Postopek lokacijske preveritve:

### **1 / Oddaja pobude z elaboratom lokacijske preveritve na občino**

Lokacijska preveritev se izvede na pobudo investitorja. Pobudi se priloži elaborat lokacijske preveritve (v nadaljnjem besedilu tega oddelka: elaborat), v katerem se utemlji skladnost pobude z določbami tega zakona. Pobuda z elaboratom se vloži pri občini, v kateri je nepremičnina.

### **2 / Izdaja Sklepa o višini nadomestila stroškov za lokacijsko preveritev**

Občinski urbanist v 30 dneh preveri skladnost elaborata s tem zakonom in o tem obvesti investitorja. Če občinski urbanist presodi, da je elaborat v skladu s tem zakonom, občina izda sklep o nadomestilu stroškov lokacijske preveritve in pozove morebitne nosilce urejanja prostora, naj v 30 dneh predložijo mnenje o skladnosti elaborata s predpisi z njihovega področja, če se elaborat vsebinsko nanaša na njihovo področje.

Pred obravnavo na občinskem svetu se elaborat javno objavi za najmanj 15 dni na spletni strani občine, javnost pa ima v tem času možnost vložitve predlogov in pripomb. O javni objavi občina pisno obvesti lastnika zadevnega zemljišča in lastnike sosednjih zemljišč. Če se pripomba javnosti nanaša na področje nosilca urejanja prostora, lahko občina seznaniti nosilca urejanja prostora s pripombo in predlogom stališča glede načina njenega upoštevanja. Nosilec urejanja prostora mora v 15 dneh predložiti občini stališče glede predlaganega načina upoštevanja pripombe.

Elaborat lokacijske preveritve je pripravilo podjetje MASTERPLAN, urejanje prostora, svetovanje in druge storitve, d.o.o. pod številko 028-PA-LP/2025, februar 2026, pooblaščenka prostorska načrtovalka je Bernarda GOTLIN, univ. dipl. inž. kraj. arh., PKA PPN ZAPS 1868. V fazi priprave elaborata lokacijske preveritve se je usklajevalo (formalno ali neformalno) s ključnimi nosilci urejanja prostora. Občinski urbanist je preveril skladnost elaborata s področno zakonodajo (št. mnenja ..... z dne .....).

Občinski urbanist je skupaj z izdelovalcem elaborata lokacijske preveritve glede na lastnosti območja in načrtovanega posega v prostor določil nosilce urejanja prostora in mnenjedajalce, ki morajo sodelovati v postopku lokacijske preveritve:

### **3 / javna razgrnitev in stališča do pripomb**

Elaborat lokacijske preveritve je bil javno razgrnjen na spletni strani občine od dne ..... do dne ..... O poteku javne razgrnitve občina je lastnike zadevnih zemljišč in lastnike sosednjih zemljišč pisno obvestila z objavo na spletu ..... dne ..... V času javne razgrnitve je imela javnost možnost predložiti pripombe in predloge. Občinski urbanist je po javni razgrnitvi pripravil gradivo za obravnavo na občinskem svetu (dokument št. .... z dne .....).

#### **4 / Sprejem na občinskem svetu**

Občinski svet občine Cirkulane je na svoji ..... redni seji dne .....lokacijsko preveritev sprejel s sklepom.

#### **5 / Sklep o lokacijski preveritvi, objava**

Občina sprejet sklep o lokacijski preveritvi objavi v uradnem glasilu, elaborat lokacijske preveritve pa objavi na svoji spletni strani in v prostorskem informacijskem sistemu. Objavljen in uveljavljen sklep o lokacijski preveritvi je podlaga za izdajo gradbenih dovoljenj.